

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN PSU LINGKUNGAN / PERUMAHAN I

Pada pekerjaan Perencanaan ini, pada prinsipnya harus mempertimbangkan beberapa aspek pokok yang sangat menentukan di dalam menerapkan kebijaksanaan dasar perencanaan, hal ini dapat dijelaskan sebagai berikut :

- a. Persiapan Pelaksanaan Desain, Tujuan :
 - ~ Mempersiapkan dan mengumpulkan data-data awal;
 - ~ Menetapkan desain sementara dari data awal untuk dipakai sebagai panduan survey pendahuluan;
 - ~ Menetapkan lokasi yang akan disurvey.
- b. Lingkup Pekerjaan ini meliputi :
 - ~ Melakukan koordinasi dan konfirmasi dengan instansi terkait baik di pusat maupun di daerah termasuk juga mengumpulkan informasi harga satuan/ upah untuk disekitar lokasi proyek terutama pada proyek yang sedang berjalan
 - ~ Mengumpulkan dan mempelajari laporan-laporan yang berkaitan dengan wilayah yang dipengaruhi atau mempengaruhi jalan yang akan direncanakan.

berjalan

Pada pekerjaan pengawasan ini, pada prinsipnya mempertimbangkan beberapa aspek pokok yang sangat menentukan didalam menerapkan kebijaksanaan dasar Perencanaan, hal ini dapat dijelaskan sebagai berikut :

- a. Metodologi Survey Dan Investigasi
 - ~ Survey lapangan dan investigasi harus dilaksanakan untuk mendapatkan data dilapangan sampai dengan tingkat ketelitian tertentu dengan memperhatikan beberapa faktor, seperti kondisi lapangan aktual yang ada dan sasaran penanganan yang hendak dicapai.
 - ~ Konsultan Perencana dengan persetujuan Pengguna Jasa harus menghindari suatu kondisi bahwa informasi terlalu berlebihan atau terlalu minimal.
- b. Jenis-jenis survey atau investigasi yang harus dilaksanakan tersebut bergantung kepada jenis pekerjaan penanganan yang akan dikerjakan.

Tahap metodologi survey dan investigasi yang dilaksanakan oleh Konsultan Perencanaan minimal sebagai berikut :

- ~ Persiapan;
- ~ Survey Perencanaan;
- ~ Perhitungan Biaya/EE (Engineer Estimate);

- ~ Pembuatan Design/Gambar Rencana;
 - ~ Pembuatan Spesifikasi Teknis Dan Metode Pelaksanaan;
 - ~ Asistensi Data;
 - ~ Pembuatan Laporan;
 - ~ Dokumentasi Perencanaan;
- c. Penggambaran Dan Perhitungan Kuantitas Pekerjaan Fisik
- ~ Rancangan (Draft Perencanaan Teknik)
Tim harus membuat rancangan (draft) perencanaan teknis dari setiap detail perencanaan dan mengajukannya kepada pengguna jasa untuk diperiksa dan disetujui
 - ~ Gambar Rencana (Final Desain)
Pembuatan gambar rencana lengkap dilakukan setelah rancangan perencanaan disetujui oleh pengguna jasa dengan memperhatikan koreksi dan saran yang diberikan.
 - ~ Perhitungan Kuantitas Pekerjaan Fisik
Hasil survey tersebut dituangkan dalam perhitungan teknik dengan melihat ketentuan dan analisa teknis yang sesuai dengan pekerjaan tersebut.
 - ~ Spesifikasi Teknis Dan Metode Pelaksanaan
Pembuatan Spesifikasi Teknis Dan Metode Pelaksanaan dilakukan setelah rancangan perencanaan Dan Perhitungan teknik disetujui oleh pengguna jasa dengan memperhatikan jenis bahan/material yang akan digunakan dan cara pelaksanaannya.
- d. Pengumpulan data lapangan harus memenuhi persyaratan berikut:
- ~ Personil yang ditugaskan untuk pekerjaan ini adalah personil yang diajukan dan telah mendapat persetujuan dari Pejabat Pembuat komitmen;
 - ~ Lokasi/tempat yang disurvey tetap berkordinasi dengan Pejabat Pembuat Komitmen selaku penanggungjawab pekerjaan;
 - ~ Survey Lokasi Pekerjaan Pada Tahap ini konsultan melakukan peninjauan ke lokasi yang akan dibangun dan menentukan tata lentak kontruksi dan membuat perhitungan sementara terhadap pekerjaan fisik tersebut;
 - ~ Menyiapkan Desain Perencanaan Pada Tahap ini konsultan mulai mendesain rencana bentuk kontruksi yang akan dibangun sesuai syarat-syarat teknik kontruksi sipil yang ada;

- ~ Melakukan Perhitungan Biaya EE (Engineer Estimate), Tahap ini konsultan menghitung biaya yang dibutuhkan mulai dari pekerjaan persiapan sampai dengan pekerjaan utama dengan memperhitungkan biaya/anggaran yang tersedia;
- ~ Data lapangan yang diambil bersifat rahasia sampai hasil pekerjaan tersebut diserahkan terimakan.